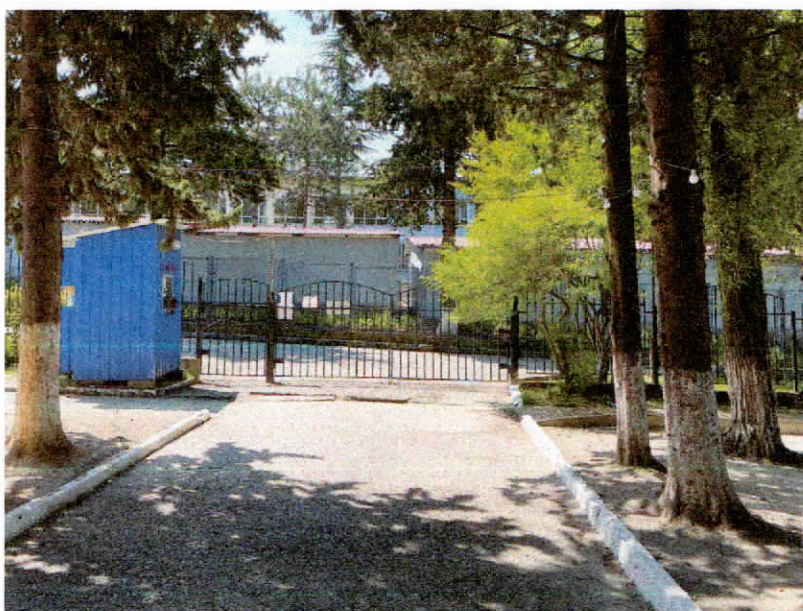


## Обследование и выдача заключения

на предмет доступности для маломобильных групп населения **Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения центр развития ребенка — детский сад №107 г. Сочи** по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Голубые дали, 21

Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение центр развития ребенка — детский сад №107 находится в микрорайоне Голубые Дали в Адлерском районе г. Сочи. Время постройки старого корпуса детского сада Литер «А» - 1977 год и нового корпуса детского сада - 2014 год. Данные по литературе объекта взята с Технических паспортов БТИ, инв. № 19389 от 18 января 2011 г. Этажность зданий – 2 этажа.

Площадь земельного участка детского сада составляет 9 652,0 м<sup>2</sup>. Общая площадь помещений старого корпуса – 1 911,7 м<sup>2</sup>. Общая площадь помещений нового корпуса – 1 024,7 м<sup>2</sup>.



Вход на территорию  
детского сада

В детском саду № 107 организовано 12 детских групп:

- в старом корпусе - 8 групп;
- в новом корпусе - 4 группы.

На сегодняшний день в детском садике насчитывается до 500 детей.

Территория детского сада имеет пологий рельеф. Перепад в отметках на территории менее 0,5 м. Вход на территорию расположен со стороны жилых дворов микрорайона Голубые Дали. Калитка на территорию детского сада – металлическая из стальных прутьев - ≤ 0,90 м.

В детском саду размещаются: раздевалки, групповые, пищеблок, кабинет заведующей, медицинский кабинет и методический кабинет. На территории детского сада расположены 4 (три) детские площадки с навесами и площадка для гимнастики.

Конструктивная схема зданий – продольные несущие стены. Кровля стропильная скатная.

Основные конструктивные элементы старого корпуса Литер «А» имеют определенный износ:

- фундаменты – бетонные ленточные – износ конструкций 20%;
- стены наружные – ж/бетонные панели - износ конструкций 20%;
- перекрытие – ж/бетонное – износ конструкций 20%;

- крыша – шифер по деревянным стропилам - износ конструкций 5%;
- отделочные работы – покраска по штукатурке - износ 20%.

При обследовании объекта проведены фотофиксация и инструментальные замеры следующих функционально-планировочных зон на предмет их доступности, а также возможности адаптации для МГН:

1. Пути движения от остановки общественного транспорта;
2. Входные группы;
3. Система внутренней навигации и информирования (средства визуальной информации об объекте, тактильные и рельефные средства информации, система указателей, предупредительные средства оповещения и т.д.);
4. Санитарные комнаты;
5. Транспортная доступность, парковка автомобилей.

Перечень использованной литературы:

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации.
2. СП 140.13330.2012 – «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».
3. СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений"
4. ГОСТ Р 52131-2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования.
5. ГОСТ Р 55556-2013 (ИСО 9386-2:2000) Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности.
6. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» - дата введения 2021-07-01.
- СП 136.13330.2012 – «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» с учетом изменений от 03.09.2017 г.
8. ГОСТ Р 30471-96/ГОСТ Р 50602-93 "Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры".
9. Требования Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"
10. ГОСТ Р 51261-2017. Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования.
11. Федеральный закон № 184-ФЗ «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 года.
12. ГОСТ Р 52875-2018 – Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению.
13. СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 - Общественные здания и сооружения и СНиП 31-05-2003 - Общественные здания административного назначения.
14. СП 14.13330.2014 – Строительство в сейсмических районах.
15. СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».
16. ГОСТ 33652-2015 (EN 81-70:2003) Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения.
17. Требования Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" с изменениями и дополнениями от 02 июля 2013 г.
18. ГОСТ Р 53998-2010 - Услуги туризма для людей с ограниченными физическими возможностями.
19. Федеральный закон от 07.06.2017 N 116-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» - «Статья 15.1. Государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг».

Перечень используемых приборов:

1. Лазерный дальномер (рулетка) Bosch DLE 40 Professional (Германия).
2. Цифровой уровень/угломер ADA Pro-Digit RUMB PROMO A00616 (Китай).
2. Цифровой фотоаппарат CANON Digital IXUS 75 (Япония).
3. Ручная рулетка GROSS Doppelhaken 5 м (Германия).

Расчет сейсмической устойчивости конструкций старого здания не сохранился. Но по требованиям тех лет здание могло быть рассчитано не более чем на 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» произошли в 80-х годах прошлого столетия. Поэтому, любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования здания и больших материальных затрат по приведению его к современным нормам и требованиям.

Расположение здания находится на территории в границах исторического поселения (Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» от 23.07.2015г. №3223-КЗ). Любое изменение внешнего облика данного строения должно согласовываться Управлением Государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с этим данным законом и Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" в целях адаптации МДОБУ центр развития ребенка — детский сад №107 к требованиям доступности маломобильных групп населения, необходимо:

### **1. Пути движения от остановки общественного транспорта:**

- при адаптации территории детского сада ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м (п. 5.1.7 СП 59.13330.2020);
- система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей (с поверхности тротуара, на пешеходный переход проезжей части улицы) их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50 ‰) или обустраивают съездами (п. 5.1.8 СП 59.13330.2020). Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН. Покрытие из бетонных конструкций или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. (п. 5.1.11 СП 59.13330.2020).

### **2. Входные группы:**

- по продольным краям пандуса следует установить бортики (колесоотбойники) высотой не менее 0,05 м. (п. 5.1.16 СП 59.13330.2020);
- крыльцо главного входа нового корпуса состоит из двух маршей по 3-и и 5-ь ступеней, общей высотой 1,20 м.;
- крыльцо главного входа старого корпуса состоит из 2-х ступеней, общей высотой

0,30 м.;

- размеры входных площадок обеих корпусов (ширина × глубина) соответствуют нормативам (п. 6.1.2 СП 59.13330.2020);



Новый корпус детского сада

Пандус входа в новый корпус



Фасад детского сада со стороны двора (пищеблок)



Главный вход в старый корпус

- вход в учреждение следует оборудовать доступными для МГН элементами информации об объекте (п. 5.1.1 СП 59.13330.2020);
- поручни лестниц и пандусов должны находиться в одной вертикальной плоскости и быть с обеих сторон;
- перед нижним и верхним маршами внешней лестницы и пандуса следует предусматривать завершающие части поручней, которые должны быть горизонтальными и выступать за границы лестничных маршей и пандуса на 0,3 м (п. 5.1.13 СП 59.13330.2020)

### **3. Система внутренней навигации и информирования (средства визуальной информации об объекте, тактильные и рельефные средства информации, система указателей, предупредительные средства оповещения и т.д.):**

- на пути передвижения МГН должны быть тактильные указатели направления движения;
- визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию распознавания, быть увязана с художественным решением интерьера и располагаться на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пола;
- лестницы должны иметь ограждение с поручнями на высоте не менее 0,9 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Поручни лестницы должны находиться в одной вертикальной плоскости;



Игровые площадки на территории детского сада

### **4. Санитарные комнаты:**

- в санитарных кабинках, предназначенных для использования инвалидами, следует предусматривать установку стационарных и откидных опорных поручней (п. 6.3.3 СП 59.13330.2020);
- туалетные комнаты должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или дежурного персонала учреждения). Над входом рекомендуется установить световой мигающий оповещатель, срабатывающий при нажатии тревожной кнопки;
- у дверей блоков санитарно-бытовых комнат общественного назначения следует предусматривать со стороны ручки информационные таблички помещений (выполненные рельефно-графическим способом), расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1–0,5 м от края двери (п. 6.3.6 СП 59.13330.2020);
- следует также предусмотреть в туалетных кабинках устройства напольного антискользящего покрытия возле унитаза и раковины умывальника и установку крючков

для трости и одежды на высоте от 1,2 м до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1-0,5 м от края двери.



Санитарной узел в одной из групповых в детском сада

#### **5. Транспортная доступность, парковка автомобилей:**

- на основании постановления правительства Российской Федерации № 1235 от 07 октября 2017 г. «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)» организация площадки для стоянки машины инвалида-колясочника не представляется возможным. Перед въездом на территорию Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детский сад № 23 организация места для парковки по требованию ГОСТ Р 52289 и ПДД не представляется возможной.

#### **ВЫВОДЫ:**

1. На основании экспертного обследования технического состояния зданий и инженерных коммуникаций переустройство и переоборудование МДОБУ центр развития ребенка — детский сад №107 под требования доступности для МГН категорий М1 и М2 возможно с учетом вышеперечисленных рекомендаций.

2. При капитальном ремонте или реконструкции здания старого корпуса возможно его адаптировать под передвижения МГН всех категорий: М1, М2, М3 и М4. Проектные работы по капитальному ремонту или реконструкции объекта должна выполнять организация, имеющая допуски к проведению видов работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, в том числе раздел «Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа МГН».

3. Проектные решения адаптации учреждений, доступных для МГН, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании или возле него (п. 4.5 «Общие положения» СП 59.13330.2020).

Утверждаю:


Заведующая МДОБУ центр развития  
ребенка — детский сад №107 г. Сочи

  
\_\_\_\_\_ Е. Н. Пантелиади  
(м. п. подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Выполнил:

Технический эксперт в области  
формирования безбарьерной среды для  
лиц с нарушениями зрения, слуха и ОДА,  
сертификат соответствия № 000052  
системы добровольной сертификации  
РОСС RU.31471.04ИДНО

  
\_\_\_\_\_ Д. М. Тамаришвили  
(м.п. подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Согласовано:

Индивидуальный предприниматель  
Зайцева Ирина Владимировна

  
\_\_\_\_\_ И. В. Зайцева  
(м.п. подпись)  


« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.